

Motorfahrzeuge

Art. 51; Berechnungsformel Wohnnutzung;
0.5 – 2.0 Abstellplätze pro Wohneinheit;

Geplant sind 12 Wohneinheiten:
6 – 24 Abstellplätze

Projektiert: Total 19 Abstellplätze
in Einstellhalle, davon 2 Behindertengerecht

Fahrräder / Motorfahrräder

Art 54c; Berechnungsformel Wohnnutzung;
Je 2.0 Abstellplätze pro Wohneinheit;

Geplant sind 12 Wohneinheiten:
24 Abstellplätze

Projektiert: Total 24 Abstellplätze in Veloraum

	2.5 Zimmer-Wohnung	2 Stk.
	3.5 Zimmer-Wohnung	6 Stk.
	4.5 Zimmer-Wohnung	3 Stk.
	5.5 Zimmer-Wohnung	1 Stk.
		12 Stk.

ORT | DATUM: NIDAU, 01.07.2026

BAUHERRSCHAFT

GRUNDEIGENTÜMER

PROJEKTVERFASSER

HAUS A: OK FB ±0.00 = 588.43m.ü.M. HAUS B: OK FB ±0.00 = 594.45m.ü.M.

Dateipfad: /Volumes/Daten/Cad/2339 WHB Neubau Wohnsiedlung Hühnerbühlrain Bolligen/3.3_BAUEINGABE/2026.06.22_BAUEINGABE_Wohnsiedlung Bolligen.pln

2339 NEUBAU WOHSIEDLUNG, HÜHNERBÜHLRAIN, BOLLIGEN
Noviva AG | Marco Bertolini | Hobelwerkweg 31 | 8404 Winterthur



SCHEMA BERECHNUNG ABSTELLPLÄTZE

MST: 1:500

